

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.०८.१२.२०२२ रोजी मेसर्स. प्रग्या वुड प्रा.लि. यांच्या संचालकांद्वारे १. श्री. किर्तीकुमार जिवराजभाई पटेल, २. श्री. विवेक किर्तीकुमार पटेल आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. ०१.१२.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३०.११.२०२२ रोजीच्या रु.७,५६,६३,२०१.९६ (रुपये सात कोटी छपत्र लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे एक आणि शहाण्णव पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स. प्रग्या वुड प्रा.लि., त्यांच्या संचालकाद्वारे : अ. श्री. किर्तीकुमार जिवराजभाई पटेल ब. श्री. विवेक किर्तीकुमार पटेल ...कर्जदार	१. सर्व बिगर शेतजमीनीचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २.१० हेक्टर (२१००० चौ.मीटर्स), ख.क्र. २४२/१ आणि २४२/२ (ख.क्र. २४२/१) चे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.०५ हेक्टर (१०५०० चौ.मीटर्स) आणि २४२/२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.०५ हेक्टर (१०५०० चौ. मीटर्स) मौजा उमरा, पी.एच.क्र.१७/९, भोगवटा हक्क वर्ग क्र.१, उमरा, तालुका समुद्रपुर, जिल्हा वर्धा यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता
२. श्री. किर्तीकुमार जिवराजभाई पटेल ...जामीनदार आणि गहाणदार	
३. श्री. विवेक किर्तीकुमार पटेल ...(जामीनदार)	
(नागपूर विभाग कार्यालय) कर्ज खाते क्र.169/ODSR/2, 169/SAHAYOGR /1 & 169/ECLGSTLR/1	आणि २. सर्व बिगर शेतजमीनीचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३.४३ हेक्टर (३४३०० चौ.मीटर्स), ख.क्र. २४५/१ आणि २४५/२ (ख.क्र. २४५/१) चे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.७४ हेक्टर (१७४०० चौ.मीटर्स) आणि २४५/२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.६९ हेक्टर (१६९०० चौ. मीटर्स) मौजा उमरा, पी.एच.क्र.१७/९, भोगवटा हक्क वर्ग क्र.१, उमरा, तालुका समुद्रपुर, जिल्हा वर्धा यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., सेंट्रल अवेन्यू रोड शाखा, तळ मजला, झाडे भवन, भैयाजी झाडे मार्ग, छापूर नगर स्वचेअर, सेंट्रल अवेन्यू रोड, नागपूर - ४४०००८.	एकत्रित राखीव किंमत : रु.२,९२,२५,०००.०० इसारा अनामत रक्कम : रु.२९,२२,५००.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	१२.०६.२०२४, स.११.०० ते सायं.०५.०० वा. दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०९.०७.२०२४, दु.१२.०० वाजता

अटी व शर्ती:

- ठळकपणे "संयुक्तपणे (i) बिगर शेतजमीन २४२/१ आणि २४२/२, समुद्रपुर, जि.वर्धा आणि (ii) बिगर शेतजमीन २४५/१ आणि २४५/२, समुद्रपुर, जि.वर्धा यांच्या स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०८.०७.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०८.०७.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी नागपूर येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000005, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०९.०७.२०२४ रोजी दु.१२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी(ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८०९७४४९८३४ / ८८२८८९२६१७ / ८९७६८९६७४५ / ०७१२-२४५६०२२/२३.)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

शिवका

दिनांक : ०१.०६.२०२४

ठिकाण : नागपूर.